



CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 4° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

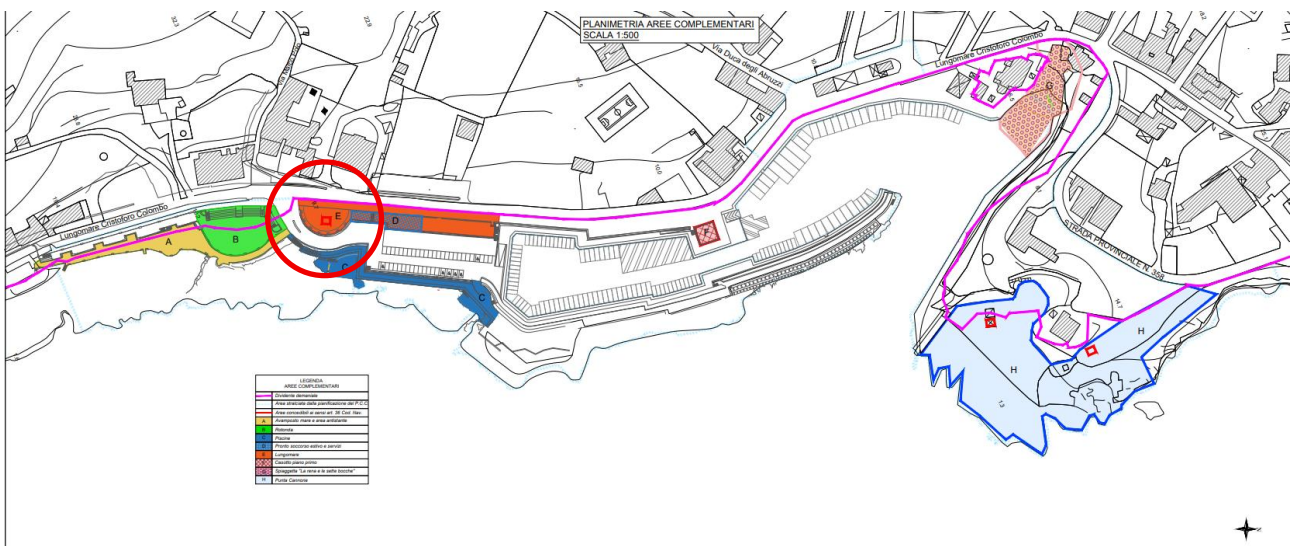
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI N. 2 LOTTI PREVISTI DAL VIGENTE
“REGOLAMENTO PER L’USO E L’ESERCIZIO DEL PORTO DI TRICASE”, AD USO STAGIONALE, PER FINALITÀ
TURISTICO RICREATIVE CON SCOPO CHIOSCO BAR, POSA TAVOLI E SEDIE ROTONDA A TRICASE PORTO

SCHEDA DESCRITTIVA

INQUADRAMENTO

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.70 del 30.12.2024 è stato approvato il “Regolamento per l’uso e l’esercizio del Porto di Tricase” che contiene la caratterizzazione delle banchine e la disciplina per l’utilizzo delle aree.

L’area oggetto di concessione è composta da beni demaniali situati all’esterno della struttura portuale, nella posizione indicata dal cerchio in rosso sulla planimetria raffigurante le Aree Complementari (TAV. 2) allegata al suddetto Regolamento.



Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 26/05/2025 l’Amministrazione Comunale ha approvato la modifica dell’art. 9 lettera e) dove si ridefinisce l’area di riferimento come di seguito riportato: “E: La porzione di lungomare compreso tra la rotonda adiacente la rampa di accesso al porto nuovo e l’inizio della rampa di accesso al vecchio bacino è destinata al prevalente uso pubblico per passeggio. Solo nella parte della rotonda, è prevista l’installazione di due piccoli chioschi, o strutture similari facilmente amovibili, adibite alla somministrazione di alimenti e/o bevande. I manufatti e/o attrezzature allo scopo allestite dovranno avere altezza massima pari a 3 m, superficie coperta di max 20 mq ed un’area per posa di tavoli e sedie di max 50 mq. Dette aree in Concessione dovranno essere separate per consentire il passaggio libero di almeno ml 2.00 sia in senso longitudinale al lungomare che in senso trasversale come rappresentato nell’allegato grafico.” di seguito riportato.

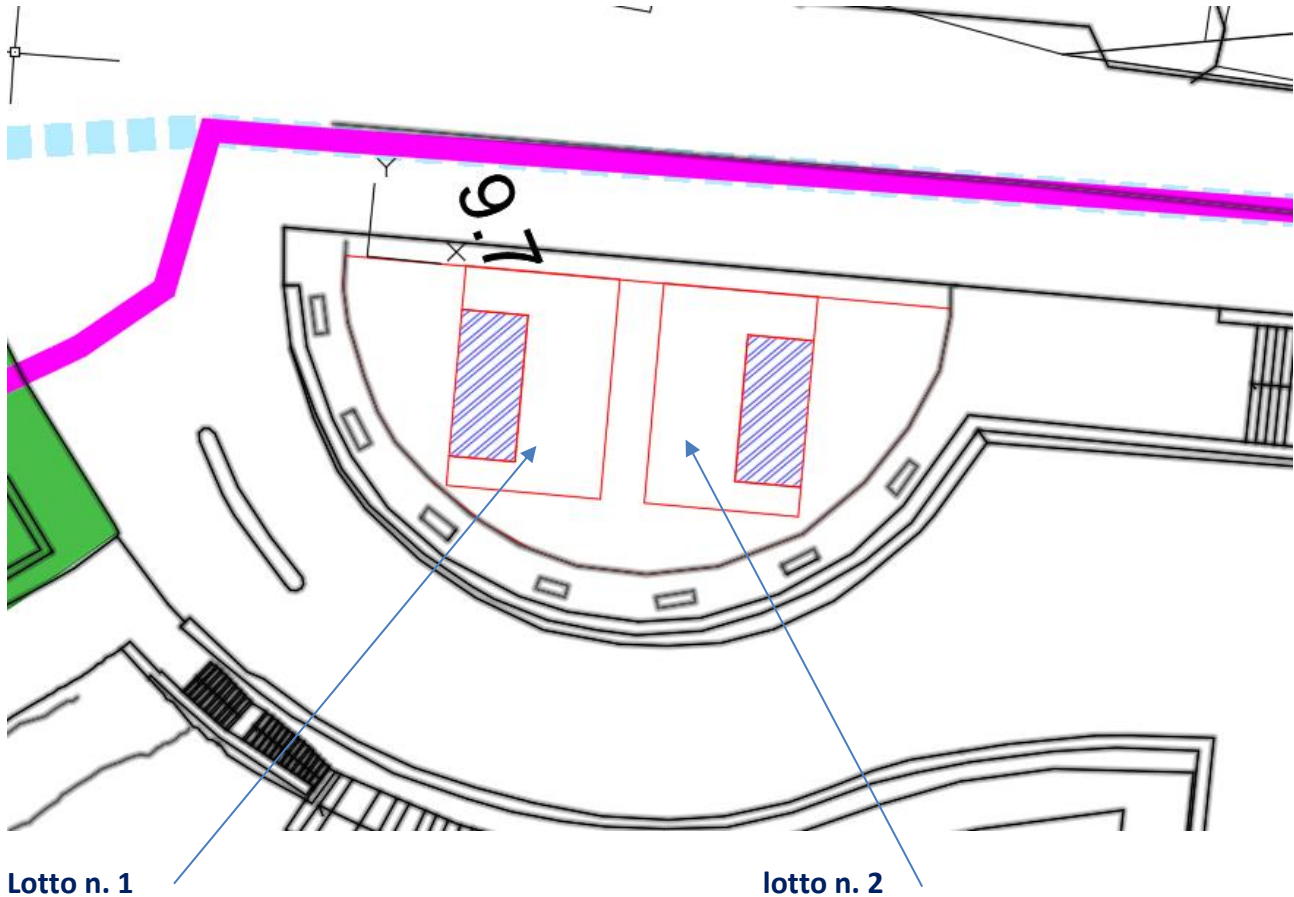


CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 4° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it



IDENTIFICAZIONE DELLA CONCESSIONE CON TIPOLOGIA OPERE:

Localizzazione:	Lungomare Tricase Porto - Località "Rotonda".
Lotto concedibile:	50mq di cui 20mq di superficie coperta e 30mq per posa tavoli e sedie.
Destinazione d'uso:	Turistico-ricreativa: Istallazione manufatto per somministrazione alimenti e bevande e/o attrezzature allo scopo allestite.
Caratteristiche di rimozione:	Facile.
Durata titolo concessorio:	nove anni.
Durata massima istallazione stagionale:	180 giorni (1° aprile – 31 ottobre)



CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 4° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1) LOTTO 1

Area demaniale marittima posta a **sud** avente la superficie di mq 50 di cui mq 20 destinati all'istallazione di un chiosco bar o strutture simili facilmente amovibili, adibite alla somministrazione di alimenti e/o bevande e la restante parte di mq 30 destinata alla posa di tavoli e sedie.

2) LOTTO 2

Area demaniale marittima posta a **nord** avente la superficie di mq 50 di cui mq 20 destinati all'istallazione di un chiosco bar o strutture simili facilmente amovibili, adibite alla somministrazione di alimenti e/o bevande e la restante parte di mq 30 destinata alla posa di tavoli e sedie.

Si fa presente che

- la planimetria suindicata, approvata con la citata deliberazione n. 20/2025 del Consiglio Comunale è vincolante ai fini della utilizzabilità delle aree. Pertanto, l'installazione dei manufatti destinati alla somministrazione di alimenti e/o bevande è vincolante.
- E' richiesto il rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. previa acquisizione della necessaria autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lvo n. 42/2004 per il contestuale rilascio della Concessione Demaniale Marittima. Quindi il progetto tecnico relativo all'allestimento delle aree deve essere redatto e sottoscritto da tecnico qualificato.
- Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura di gara non possono essere aggiudicatari di entrambi i lotti concedibili;
- L'aggiudicazione della gara legittima il primo soggetto in graduatoria a presentare, nelle forme di legge, la domanda di concessione per uno dei due lotti prescelto. Il secondo concorrente in graduatoria è legittimato a presentare, nelle forme di legge, la domanda di concessione per il restante lotto concedibile posto a bando.



CITTÀ DI TRICASE

SETTORE 4° PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FONDI EUROPEI E COMUNITARI - DEMANIO

Ufficio Demanio Marittimo

PEC: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it



L'immagine suindicata, tratta da Google Earth, riproduce il sito oggetto dei lotti concedibili.

Si fa presente che l'Ufficio Demanio è a disposizione per qualsivoglia informazione ai seguenti punti di contatto:

Tel. 0833/777359

Mail: vito.ferramosca@comune.tricase.le.it

Pec. protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it .

Il Responsabile del Settore
Ing. Vito Ferramosca