



CITTÀ DI TRICASE

Provincia di Lecce

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO E TRIBUTI

(tributi@comune.tricase.le.it - protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it)

IMU - ACCONTO ANNO 2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che l'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27.12.2019 ha disciplinato l'Imposta Municipale Propria denominata **Nuova IMU**, in sostituzione delle precedenti imposte IMU e TASI, di cui all'art. 1, della legge n. 147 del dicembre 2013, abrogate dal comma 738 della citata legge n.160/2019,

INFORMA

Entro il 16 Giugno 2026, deve essere effettuato il versamento in acconto dell'Imposta Municipale NUOVA I.M.U. dovuta per l'anno 2026 per tutte le categorie di immobili.

La misura del versamento deve essere calcolata con le aliquote in vigore nell'anno 2026, approvate con Delibera di C.C. n. 80 del 29.12.2025, di cui alla tabella sotto riportata.

La normativa in vigore dal 1° Gennaio 2020 ha soppresso i versamenti per:

A) abitazioni principali, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9 (per i quali l'imposta è dovuta);

B) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché alloggi sociali regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, istituiti in attuazione dell'art 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n° 616, a condizione che gli alloggi soddisfino le caratteristiche fissate dal DM 22 aprile 2008 e richiamate dall'art. 13, comma 2 lettera b), del DL n. 201/2011 e salvo per gli stessi l'applicazione della detrazione di cui alla lettera d) dell'art.13, detrazione che, come sancito dalla Suprema Corte, si pone in termini di incompatibilità con la riconosciuta esenzione.

MODALITA' DI VERSAMENTO ACCONTO IMU 2026

Il versamento in acconto deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banche o uffici postali.

Il codice da indicare nel modello F24 per il Comune di Tricase è L419.

Di seguito vengono indicati, a titolo esemplificativo, i principali codici tributo IMU e le relative aliquote in vigore nel 2026 e valevoli per il versamento per l'intero anno di imposta 2026:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	ALIQUOTA per cento
3912	IMU abitazione principale - SOLO CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze	0,50
3913	IMU Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9, comma 3 - bis, del D.L. n.557/93)	0,10
3925	IMU immobili uso produttivo gruppo catastale D (da versare allo Stato)	0,76
3930	IMU immobili usa produttivo gruppo catastale D (da versare al Comune)	0,10
3918	IMU altri fabbricati (diversi da abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,04
3918	Altri fabbricati - Immobili non produttivi di reddito fondiario art. 43 TUIR (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) Categoria catastale: - A/10 Uffici e studi privati - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Destinazione d'uso: Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.) - Limitatamente ad un solo immobile	0,86
3916	IMU - aree fabbricabili	1,04

Solo i residenti all'estero possono effettuare il pagamento sul C/C INTESTATO AL COMUNE DI TRICASE acceso presso il Tesoriere Banca Sella SpA - IBAN IT 59 Z 03268 80110 0B2187547070 - Codice BIC/SWIFT SELBIT2BXXX

Il valore venale delle aree edificabili, per l'anno 2026, è quello stabilito con deliberazione del Commissario Straordinario n. 60 del 20/08/2020.

Il regolamento della Nuova IMU è consultabile sul sito web istituzionale dell'Ente (deliberazione del Commissario Prefettizio n. 23 del 16/07/2020).

Il regolamento generale delle entrate tributarie è consultabile sul sito web istituzionale dell'Ente (deliberazione del Commissario Prefettizio n. 09 del 03/07/2020).

Il prospetto aliquote IMU - Comune di TRICASE - ID Prospetto 17239 riferito all'anno 2026, elaborato utilizzando l'applicazione informatica di cui all'art. 3 comma 1 del D.M. 7/7/2023, approvato con Deliberazione di C.C. n. 80 del 29/12/2025, è consultabile anche sul sito internet del Ministero dell'economia- Dipartimento delle Finanze.

Tricase, 5 Giugno 2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Donatella Tasco