



# CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

**URBANISTICA - EDIL. PRIVATA - ATTIVITA' PROD. E SUAP - TRANS.  
DIGITALE - LAVORI PUBBL. E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 122 del 28/05/2026**

**REGISTRO GENERALE N. 844 del 28/05/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI AREE PRIVATE DA DESTINARE A  
PARCHEGGI PER LA STAGIONE BALNEARE 2026 (GIUGNO- SETTEMBRE) A SERVIZIO DEI  
TERRITORI COSTIERI DELLA CITTÀ DI TRICASE**

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile di Servizio, dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere **POSITIVO** di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Tricase, li 28/05/2026

Il Responsabile di Servizio

Geom. GALATI ANGELO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il decreto Sindacale n. 7 del 06.03.2026 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore 5 richiamato in epigrafe;

### **Considerato:**

- a) di essere legittimato a emanare l'atto giusto decreto di assegnazione della responsabilità su citato;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell'atto;
- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano vere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**Vista** la deliberazione del 2.3.2011 del Garante per la protezione dei dati personali "Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web" (G.U. n.64 del 19.3.2011);

**Tenuto conto** che la pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, deve avvenire nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché della vigente normativa in materia di trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

**Proceduto** alla verifica dei dati contenuti nella presente determinazione e dato atto, relativamente agli interessi coinvolti secondo quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 nonché dal D.lgs. 33 del 2013, che la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali sia vietata la pubblicazione.

**Preso atto** che il responsabile del procedimento, con l'apposizione della propria firma sul frontespizio del presente atto, ha attestato che il procedimento istruttorio, a lui affidato, è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che il presente schema di provvedimento, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del Settore, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Visto** il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2013 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi Contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli Articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42" nonché il D.Lgs. 10 agosto 2014, n.126 "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs.118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42 "che ha modificato il citato D. Lgs. 118/2011, nonché il TUEL, in particolare la parte seconda;

### **Premesso che :**

●

durante la stagione estiva alcuni ambiti del territorio costiero della Città di Tricase sono interessati da una notevole pressione antropica determinata dalla fruizione dei principali accessi pubblici a mare oltre alle attività economiche presenti sullo stessa litoranea ed aree contermini;

●

in tali ambiti si verifica un forte congestionamento del traffico veicolare, per la forte

prevalenza di spostamenti su autovetture private, che, in assenza di una adeguata, organica e diffusa rete di parcheggi pubblici, si riversano in modo improprio lungo le infrastrutture viarie principali e minori, determinando notevoli criticità e rischi per la sicurezza e il controllo del territorio; l'uso improprio di aree non adatte alla sosta delle automobili impedisce una sicura e sostenibile fruizione costiera che avviene attraverso le discese pubbliche verso il mare, ostacolando, di fatto, il transito del trasporto pubblico e dei mezzi di soccorso;

- in ragione della sempre maggiore vocazione turistica del territorio e del conseguente incremento della popolazione nelle località marine, si determina anche un aumento del traffico veicolare che interessa le località di Tricase Porto e Marina Serra;

- la densità di veicoli in transito è frequente causa di situazioni di disordine nella circolazione stradale, di congestionamento delle sedi stradali e degli spazi pubblici circostanti, nonché di sosta con situazioni di "posteggio selvaggio" con rischi di intralcio al normale transito dei veicoli lungo le strade delle località balneari, peraltro occupate da numerosi pedoni e da villeggianti in bicicletta, soprattutto bambini;

- ciò rappresenta, inoltre, un potenziale e serio pericolo per la sicurezza e l'incolumità dei cittadini, atteso che nelle zone prossime alle aree sopradette potrebbe verificarsi, tra l'altro, l'impossibilità per i mezzi di soccorso di raggiungere tempestivamente e utilmente i luoghi in cui necessita il soccorso;

- le Ordinanze Balneari della Regione Puglia hanno negli anni ribadito il divieto di transitare o sostare con qualsiasi tipo di veicolo sul demanio, ad eccezione dei mezzi destinati al servizio di polizia, al soccorso ovvero alla pulizia delle spiagge;

- il Decreto Coesione, Legge 04 Luglio 2024, n. 95, con l'art. 32 c. 2bis, ha introdotto una disposizione transitoria che considera, fino al 31 dicembre 2026, come attività di edilizia libera, le opere necessarie alla realizzazione di parcheggi temporanei ad uso pubblico fino a 500 posti per ciascun parcheggio temporaneo e come le suddette opere siano escluse dalle procedure di valutazione ambientale previste dal Codice dell'Ambiente (d.lgs. 152/2006) e non siano pertanto soggette all'autorizzazione paesaggistica prevista dal Codice dei beni culturali e del paesaggio; alla luce di tale quadro normativo, ha dunque evidenziato l'importanza di provvedere, in largo anticipo rispetto all'avvio della stagione estiva;

- con deliberazione del C.C. n. 36 del 05.06.2017 la Città di Tricase ha approvato il Piano Comunale delle Coste disciplinando in modo puntuale l'utilizzo delle aree demaniali, impegnando la stessa Amministrazione Comunale a soddisfare l'esigenza di reperire parcheggi per le auto con l'individuazione di aree a monte della litoranea, anche con il coinvolgimento dei privati per evitare l'incremento della pressione antropica sui territori costieri cittadini.

Preso atto che, a tal fine, l'A.C. di Tricase, per porre in essere gli obiettivi dell'amministrazione e per consentire ai privati cittadini di meglio pianificare e gestire le aree di sosta, con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 20/03/2025 ha stabilito, fra altro, quanto segue :

1. Di dare indirizzo al Responsabile del Settore 5 Urbanistica-Edilizia-Attività Produttive-Patrimonio di provvedere ad avviare ogni utile procedimento tecnico amministrativo finalizzato alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'individuazione di aree da destinare a parcheggio e la sosta di veicoli in prossimità delle principali aree di fruizione e degli accessi liberi al mare delle marine, mantenendo gli standard di sicurezza della circolazione e di fruizione pedonale, di ordine pubblico e di salvaguardia del patrimonio ambientale del territorio; in particolare, all'istituzione di aree di parcheggio temporaneo a pagamento inferiori a 500 posti auto, per il periodo minimo giugno-luglio-agosto-settembre 2025/2026, tese al miglioramento dei servizi nel periodo estivo, anche al fine di garantire un facile accesso alle discese pubbliche al mare; nella fattispecie si tratterebbe della realizzazione e gestione delle predette aree con gestione diretta dal richiedente con le modalità e condizioni di partecipazione che dovranno essere meglio definite in sede di approvazione del predetto avviso pubblico;

Preso, altresì, atto che le zone sopra indicate corrispondono in via indicativa e non esaustiva delle seguenti aree:

- **Tricase porto:** Litoranea via Vittorio Bottego, SP 358, Via Borgo Pescatori, Via Andrea Doria, Via Della Vela, Via Duca degli Abruzzi, Lungomare Cristoforo Colombo ed ogni altro lotto vuoto lungo le arterie stradali perpendicolari alla costa per una area buffer dalla linea di costa di mt 1.500,00 circa;
- **Marina Serra:** Litoranea SP 358, ed ogni altro lotto vuoto lungo le arterie stradali perpendicolari alla costa per una area buffer dalla linea di costa di mt 1.500,00 circa;

Che nell'ottica di ampliare la platea delle aree idonee, possono essere ammesse localizzazioni diverse dalle precedenti purché siano sufficientemente giustificate e funzionali alle problematiche connesse alla finalità del presente atto;

Che in tal senso la Giunta Comunale con atto n. 148 del 21.05.2026, esecutivo, ha fornito al presente settore, formale atto di indirizzo relativo al reperimento mediante avviso pubblico, da perseguire nel corso della Stagione Estiva 2026, per la realizzazione di Parcheggi scambiatori ossia di potenziare le aree di sosta valutando anche l'individuazione di ulteriori aree mediante avviso pubblico a soggetti privati;

All'uso è stato redatto schema di avviso pubblico, allegato alla presente in uno con lo schema di istanza e dichiarazione, con il quale si stabiliscono i requisiti e le modalità di presentazione delle domande per la ricerca di aree private da destinare a parcheggi per la stagione balneare 2026 (Giugno- Settembre) a servizio delle spiagge presenti sul territorio comunale per un numero massimo di posteggi pari a 500;

Visto il D.to L.vo 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 148 del 20.03.2025;

## **DETERMINA**

Per le premesse di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate

1. approvare l'allegato schema di avviso pubblico e il relativo schema di istanza per la ricerca di aree private da destinare a parcheggi a servizio dei territori costieri cittadini per la stagione estiva 2026, da giugno a settembre, a servizio degli accessi pubblici a mare oltre che alle attività economiche presenti sulla stessa litoranea;
2. provvedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico all'Albo Pretorio, con scadenza al 30.07.2026.
3. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il geom. Angelo Galati;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che adotta e che lo stesso è conforme al piano di prevenzione della corruzione dell'ente;

Il Responsabile del settore 5

Geom. Angelo Galati

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D.to L.vo n. 267/00.

Tricase, lì 28/05/2026.

Il Responsabile di Servizio

Geom. GALATI ANGELO

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che in data \_\_\_\_\_, con nota numero \_\_\_\_\_ e per giorni 15, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000, il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line.

Nota di pubblicazione firmata da \_\_\_\_\_