



**CITTA' DI TRICASE (LE)**  
**SETTORE VI – LAVORI PUBBLICI**  
[www.comune.tricase.le.it](http://www.comune.tricase.le.it)  
email: [lavoripubblici@comune.tricase.le.it](mailto:lavoripubblici@comune.tricase.le.it)  
pec:  
[settorelavoripubblici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it](mailto:settorelavoripubblici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it)

## BANDO DI GARA APPALTO LAVORI

**“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO E SOSTITUZIONE  
MANTO ERBOSO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SAN VITO SITO IN TRICASE ALLA  
VIA OLIMPICA”**

**“FONDO SPORT E PERIFERIE”**

**DELIBERA CIPESS 29.11.2024 -FSC 2021-2027**

*Importo complessivo Intervento € 792.000,00*

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://comunetricase.tuttogare.it/index.php>

Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023

### **Stazione appaltante: COMUNE DI TRICASE (LE)**

**CUP: D78H20000420001**

**CIG: B9DB1085BB**

#### **Sezione 1 – AMMINISTRAZIONE AGGUDICATRICE**

Denominazione ufficiale: **COMUNE DI TRICASE (LE)**

Indirizzo postale: **Piazza G. Codacci Pisanelli, nr. 1**

Città: **TRICASE (LE)** CAP: **73039** Paese: **Italia**

Posta elettronica: **servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it**

Punti di contatto: **SETTORE LAVORI PUBBLICI** | Telefono: **0833777360**

**All'attenzione di: RUP - Geom. Marco CAVALLO**

#### **Sezione 2 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

R.G. nr. 1888 del 31.12.2025

#### **Sezione 3 – PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., interamente svolta tramite piattaforma telematica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

#### **Sezione 4 – CODICE IDENTIFICATIVO GARA**

CIG: **B9DB1085BB**.

#### **Sezione 5 – CODICE CPV**

45454000-4 Lavori di ristrutturazione.

#### **Sezione 6 – LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO**

Luogo di esecuzione: via Olimpica – Tricase (LE) - Codice NUTS: ITF45.

#### **Sezione 7 – DESCRIZIONE**

Oggetto dei lavori riguarda principalmente la sostituzione del manto erboso e il relamping del campo sportivo comunale "San Vito" di via Olimpica. Maggiori dettagli possono essere desunti dal progetto esecutivo presente tra gli elaborati di gara.

## Sezione 8 – DURATA DEL CONTRATTO

Come riportato negli elaborati di progetto la durata dei lavori è stabilita in **193 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dal verbale di consegna lavori.

## Sezione 9 – VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO

Il valore dell'appalto, pari all'importo a base di gara soggetto a ribasso, è pari ad **€ 612.426,57** di cui **€ 3.515,55** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 344.136,02** con una incidenza del 56,517 % dell'importo dei lavori calcolati sulla base dei seguenti elementi: cfr Tav.IM – Quadro dell'incidenza della manodopera.

| ALLEGATO II.12 D. Lgs. 36/2023  | Categoria                  | Importo           | Classifica |
|---|----------------------------|-------------------|------------|
| <b>OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI</b><br>Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili. | <b>Prevalente ed unica</b> | <b>612.426,57</b> | <b>II</b>  |

## Sezione 10 – MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

L'appalto per complessivi **€ 792.000,00** è finanziato nel seguente modo:

- per € 692.000,00, con il contributo di cui al citato Bando "Sport e periferie 2020", giusta Delibera CIPESSE del 29 novembre 2024 di assegnazione delle risorse FSC 2021-2027;
- per € 100.000,00 con le risorse stanziate in bilancio annualità 2025 con variazione di bilancio, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 26/11/2025.

Ai sensi del CSA, i pagamenti per stati di avanzamento (SAL) sono dovuti ogni volta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta contrattuale, delle prescritte ritenute e dell'importo del recupero della somma eventualmente anticipata, incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza e al costo della manodopera, raggiunge un importo non inferiore a € 100.000,00.

## Sezione 11 – RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Il presente bando recepisce le prescrizioni del D. Lgs. 36/2023 nonché tutta la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e la disciplina correlata e applicabile.

## Sezione 12 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

I criteri di valutazione sono riportati nel disciplinare di gara.

## Sezione 13 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

L'avvio della procedura in argomento è stato disposto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 17, comma 1, del Codice, con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Tricase R.G. nr. 1888 del 31/12/2025.

#### Sezione 14 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese, singole o associate, rispondenti ai requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

| CATEGORIA            |     | Importo €         | Classifica | % incidenza | SUBAPPALTO             |
|----------------------|-----|-------------------|------------|-------------|------------------------|
| Prevalente ed unica  | OS6 | 612.426,57        | II         | 100         | SI nei limiti di legge |
| <b>TOTALE LAVORI</b> |     | <b>612.426,57</b> |            | <b>100%</b> |                        |

#### Sezione 15 – TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

|                         |                         |                   |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| Giorno: <b>domenica</b> | Data: <b>01/02/2026</b> | Ora: <b>23:59</b> |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|

- a) La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica e\_procurement di cui alla successiva lettera b), con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b) e ss., che costituiscono parte integrante e sostanziale della procedura gara;
- b) la Piattaforma telematica è di proprietà di Studio Amica ed è denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica» o «Sistema»), il cui accesso avviene attraverso il seguente link: <https://comunetricase.tuttogare.it/index.php>;
- c) mediante la Piattaforma Telematica/Sistema sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione offerte/domande di partecipazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, la loro selezione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- d) le modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica/Sistema sono contenute nell'Allegato «Norme tecniche di utilizzo», reperibile all'indirizzo sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica/Sistema, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;
- e) l'Operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
- f) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema/Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk assistenza@tuttogare.it - (+39) 02 40 031 280, Attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 18:00;
- g) per gli stessi motivi di cui alla lettera f), in caso di sospensione temporanea del funzionamento della Piattaforma telematica o di occasionale impossibilità di accedere all'Help Desk, è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata (PEC): [info@pec.studioamica.it](mailto:info@pec.studioamica.it);
- h) l'Operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
- i) la procedura di partecipazione accetta solo files firmati digitalmente in formato .P7M con firma CAdES;
- j) il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione delle offerte;

#### Sezione 16 – DOCUMENTI - SOPRALLUOGO

Gli interessati possono prendere visione del bando di gara e relativi allegati e degli elaborati posti alla base del progetto dal sito internet <https://comunetricase.tuttogare.it/index.php>.

Ai fini della presentazione dell'offerta è previsto il **sopralluogo obbligatorio** presso il sito dei lavori, al termine del quale il delegato dalla SA sottoscriverà il modello B già opportunamente compilato da parte dell'OE, il quale dovrà essere poi inserito tra la documentazione amministrativa.

### **Sezione 17 – APERTURA OFFERTE**

L'apertura dei plachi contenenti le offerte presentate dagli O.E. partecipanti, avrà luogo in "seduta pubblica" c/o il Comune di Tricase – Settore Lavori Pubblici sito in piazza Alfredo Codacci Pisanelli 7, **lunedì 02/02/2026 ore 10:00**. Tale seduta potrà essere aggiornata ad ulteriori date mediate apposito avviso pubblicato in piattaforma.

### **Sezione 18 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile unico del procedimento: Geom. Marco CAVALLO – tell 0833777360 – email: [marco.cavallo@comune.tricase.le.it](mailto:marco.cavallo@comune.tricase.le.it)

### **Sezione 19 – PUBBLICAZIONE**

La pubblicazione della presente procedura avviene sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'ANAC, tramite la Piattaforma, come previsto dalle disposizioni normative vigenti.

### **Sezione 20 – ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare" il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://comunetricase.tuttogare.it/index.php> mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
  - b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
  - b.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione/criteri di aggiudicazione riportati nel Disciplinare di gara; l'Offerta tecnica non può comportare aumento di spesa per la SA;
- c) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara;
- d) è richiesta la garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al **2%** dell'importo posto a base di gara, salvo quanto previsto all'art. 106 comma 8 del codice nonché la cauzione definitiva all'aggiudicatario;

- e) contributo ANAC: **€ 77,00** secondo quanto previsto dalla Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598;
- f) termine validità dell'offerta: **180 giorni** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte; Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso la S.A., ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, con atto motivato, potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data; Il mancato riscontro alla richiesta della S.A. sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara;
- g) anticipazione del prezzo nella misura del **20,00%** dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del codice, da corrispondere all'affidatario entro 15 gg. dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dell'intervento;
- h) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- i) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA – SEZIONE STACCATA DI LECCE, Via Rubichi 23/A LECCE (LE) -73100 – ITALIA, Tel. +39 0832276511; Fax. +39 0832/276545, PEC: [tarle-segrprotocolloamm@gc-cert.it](mailto:tarle-segrprotocolloamm@gc-cert.it), Sito web <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/uffici-tar-lecce>.
- j) Offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificativi ai sensi dell'art. 110, commi 2, 3, 4, 5 e 6;
- k) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- l) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- m) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo non ancora costituiti devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i mandanti, i propri requisiti di partecipazione e le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere; In tal caso l'offerta, ai sensi del comma 1 dell'art. 68 del Codice deve essere sottoscritta da tutti gli O.E. che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- n) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione;
- o) l'appalto non è suddiviso in lotti;
- p) il contratto d'appalto NON è oggetto di rinnovo;
- q) NON sono autorizzate varianti ossia, non sono autorizzate modifiche del progetto dal punto di vista tipologico, strutturale e funzionale;
- r) L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici;
- s) Il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- t) Ammesso avvalimento di cui all'art. 104 D. Lgs. n. 36/2023 solo per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare alla presente procedura di gara (qualificazione/certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC), alle condizioni del disciplinare di gara;

- u) Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:
  - a. di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
  - b. di non procedere, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- v) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo <https://comunetricase.tuttogare.it/index.php> unitamente ai documenti posti i base di gara.

Tutte le informazioni sulla presente procedura di gara d'appalto potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, come indicato nella documentazione di gara.

Tricase, 31/12/2025

**PER LA STAZIONE APPALTANTE  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
*Geom. Marco CAVALLO*