



CITTÀ DI TRICASE

Provincia di Lecce

Settore Servizi Socio-Assistenziali

Piazza G. Pisanelli - 73039 - Tel. 0833777307

Sito web: www.comune.tricase.le.it

pec: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

E-mail: servizisociali@comune.tricase.le.it

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA FRAZIONE DI DEPRESSA ALLA VIA VITTORIO MANUELE ORLANDO N°42 PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO

SI RENDE NOTO

che è indetta indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la concessione dell'immobile comunale sito nella frazione di Depressa alla via Vittorio Emanuele Orlando n. 42 da destinare esclusivamente alla realizzazione di un asilo nido.

1. FINALITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati, sia per l'Amministrazione procedente.

Con il presente avviso, l'Amministrazione comunale, sollecitata in tal senso da un Ente del Terzo Settore, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti singoli o raggruppati, in ossequio ai principi di economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, al fine di recepire proposte, relative alle attività di cui al rende noto.

Tale Avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti ad acquisire la concessione dell'immobile per la sua valorizzazione in chiave sociale per l'esclusiva realizzazione e adibizione ad asilo nido.

Il Comune di Tricase si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura e non dargli seguito senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori interessati e quindi senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno proporsi i soggetti, operanti nel settore dell'assistenza diurna all'infanzia, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione dell'immobile (categoria B5) ad asilo nido.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale a contrarre con la Pubblica Amministrazione

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile, che si intende assegnare in concessione, appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente;

L'immobile è sito in Tricase alla Via Vittorio Emanuele Orlando n. 42 ed è accatastato al NCEU al fg.7 par. 771 SUB 3;

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad "asilo nido" e gli eventuali interventi di adeguamento, dell'immobile o degli impianti tecnologici esistenti, saranno a carico dell'assegnatario.

4. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse si richiede che gli interessati si rechino presso l'immobile oggetto di concessione, per effettuazione di un sopralluogo.

Data e ora del sopralluogo potrà essere richiesta all'indirizzo pec protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it o alla mail servizisociali@comune.tricase.le.it con in oggetto "*richiesta sopralluogo presso l'immobile di via Vittorio Emanuele Orlando n. 42*" indicando almeno una data e ora di disponibilità ed un'utenza telefonica di riferimento dove l'appuntamento sarà confermato o ulteriormente concordato.

I sopralluoghi potranno essere effettuati dal 02 al 10 aprile (compreso) nella fascia oraria dalle 10:00 alle 13:00.

Il sopralluogo sarà effettuato con ritrovo in via Vittorio Emanuele Orlando 42 presso l'immobile, accompagnati da un incaricato del comune di Tricase che ne attesterà la presa visione.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà di anni 06 (sei), prorogabile o estendibile sulla base dell'eventuale proposta progettuale di utilizzo presentata dal concorrente.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le proposte dovranno essere trasmesse unicamente via PEC all'indirizzo protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo a quello di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente (ossia entro le ore 12:00 del 14 aprile 2026) e dovranno contenere:

- istanza di manifestazione d'interesse alla concessione dell'immobile sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- autorizzazione al trattamento dati per le finalità di cui alla presente manifestazione d'interesse;
- dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'artt da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023 da rendersi da parte di tutti i legali rappresentanti, soci e direttori tecnici;

- attestazione di sopralluogo rilasciata dall'incaricato dell'Ente;
- curriculum professionale da cui si desumano con chiarezza le esperienze pregresse del soggetto proponente (nel settore specifico oltre le eventuali altre esperienze utili ai fini della valutazione) e le certificazioni di qualità possedute;
- progetto/proposta con l'indicazione dettagliata delle informazioni ritenute utili ai fini della valutazione della manifestazione di interesse;

Con l'invio della manifestazione di interesse il soggetto partecipante autorizza l'amministrazione comunale ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa di cui sopra.

Tutta la documentazione deve essere in formato pdf/A e sottoscritta digitalmente.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati forniti e raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e per le finalità con la stessa connesse.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'ammissione alla procedura.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Tricase - *Sito web:* www.comune.tricase.le.it

Nell'oggetto della pec dovrà essere riportato:

“COMUNE DI TRICASE – AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO in VIA VITTORIO EMENUELE ORLANDO N°2 da destinare esclusivamente ad asilo nido”.

Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna proposta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il presente avviso non prevede la formulazione di graduatorie di merito né attribuzioni di punteggi.

Il Comune di Tricase si riserva la completa autonomia decisionale in ordine all'oggetto o contenuto specifico di un'eventuale procedura ad evidenza pubblica, che potrà anche differire in alcuni punti dal presente avviso.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è il dott. Antonio De Iaco.

L'Ufficio di riferimento per il presente avviso è il Settore Servizi Socio-Assistenziali, sito in Piazza Giuseppe Pisanelli, 1 Tricase.

Nei quindici giorni di pubblicazione della presente (dal lunedì al venerdì feriali), per fissare un appuntamento (da effettuare entro e non oltre il 10 aprile 2026) o per chiarimenti, l'R.d.P. può essere contattato dalle ore 10:30 alle ore 12:30 allo 0833 777309.